

Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402
Юр.адрес: 620088, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.12-37
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ Д.КИСЕЛОВО (2-я ОЧЕРЕДЬ) БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том.2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

шифр: 2035-ППТ.МОП

СОГЛАСОВАНО :		
Инь. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402
Юр.адрес: 620088, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Культуры, д.12-37
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ Д.КИСЕЛОВО (2-я ОЧЕРЕДЬ) БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том.2

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

шифр: 2035-ППТ.МОП

Директор

Сафронова Н.С.

Главный инженер

Владимиров С.А.



Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	2035-ППТ.ОЧП	Основная часть проекта планировки территории
	2035-ППТ.ОЧП.Р1	<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть"
	2035-ППТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов"
2	2035-ППТ.МОП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	2035-ППТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
	2035-ППТ.МОП.Р4	<u>Раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
Проект межевания территории		
3	2035-ПМТ.ОЧП	Основная часть проекта межевания территории
	2035-ПМТ.ОЧП.Р.1	<u>Раздел 1.</u> Текстовая часть проекта межевания территории.
	2035-ПМТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2.</u> Графическая часть проекта межевания территории.
4	2035-ПМТ-МОП	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	2035-ПМТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3.</u> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2035-ППТ.МОП-СД

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				05.2020
Проверил	Сафронова				05.2020
ГИП	Владимиров				05.2020

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
2035-ППТ.МОП.Р3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	Лист 1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М1:1000	Лист 2.1-2.2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:1000	Лист 3.1-3.2
	Схема конструктивных и планировочных решения, М1:1000	Лист 4.1-4.2
2035-ППТ.МОП.Р4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
	1. Общие положения	13
	2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	15
	3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
	3.1 Анализ территорий, на которых планируется размещение линейного объекта	19
	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	20
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
	8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	21

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2035-ППТ.МОП-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				05.2020
Проверил	Сафронова				05.2020
ГИП	Владимиров				05.2020

СОДЕРЖАНИЕ Том 2.
Материалы по обоснованию
проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

9 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

22

Приложения:

1. Копия постановления Главы Администрации МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области от 16.06.2020г. №112 «О подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории по линейному объекту «Уличные газопроводы д.Киселево (2 очередь) Боровского района Калужской области»

23

2. Копия технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания – приложение № 1 к контракту № 046/20 от 14 апреля 2020 г.

24-29

3. Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области - Управление регулирования деятельности в сфере природопользования №5691-19 от 20.08.2019г. «Об отсутствии ООПТ»

30

4. Копия писем Управления по охране культурного наследия Калужской области №10/1349-16 от 28.11.2018г. и №10/1349-16 от 29.07.2019г.

31

5. Заключение Департамента по недропользованию по Центральному Федеральному округу (Центрнедра). Отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областях №17КЛЖ-13/380 от 26.04.2019г. «Об отсутствии полезных ископаемых»

32

6. Копия справки Администрации МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области №129 от 09.02.2017.

33

7. Копия справки Администрации МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области №1241 от 13.10.2017 «Об отсутствии сверхнормативного загрязнения почвы»

34

8. Выписка на земельный участок с кадастровым номером 40:03:060101:1002

35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2035-ППТ.МОП

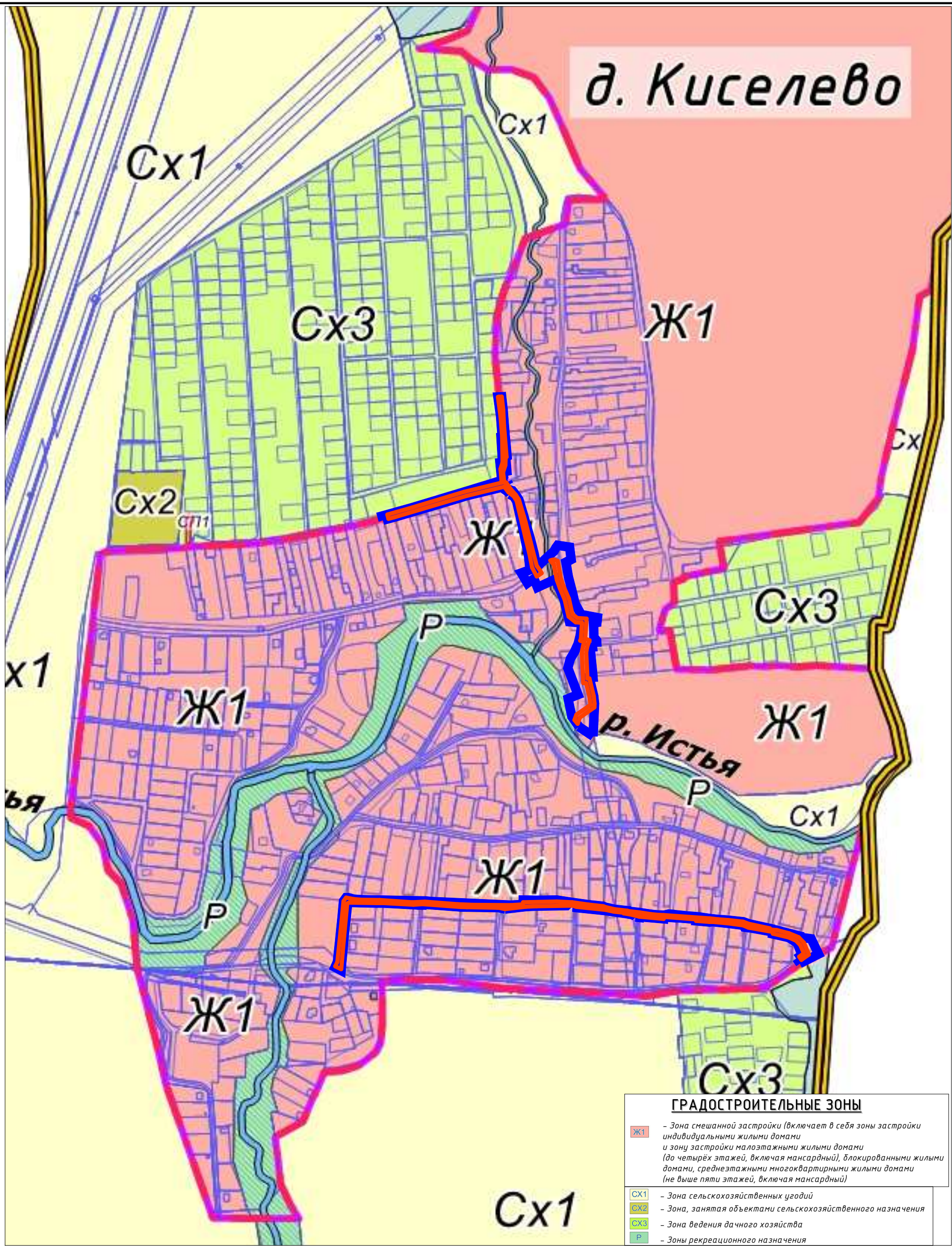
Лист

2

**Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2035-ППТ.МОП	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.		Подп.



д. Киселево



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ




- Ж1** - Зона смешанной застройки (включает в себя зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами (до четырёх этажей, включая мансардный), блокированными жилыми домами, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше пяти этажей, включая мансардный))
- СХ1** - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2** - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ3** - Зона ведения дачного хозяйства
- Р** - Зоны рекреационного назначения

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта

2035-ППТ.МОП.РЗ

«Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Белов			05.2020
Проверил		Сафронова			05.2020
ГИП		Владимиров			05.2020

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:5000

ООО "Газпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СНТ "Свобода"

Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый квартал 40:03:066701

д. КИСЕЛЕВО






Кадастровый квартал 40:03:060101

границы зон планируемого размещения линейного объекта по ул.Новоселовых - ул.Колхозная



Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

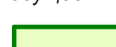
Границы:

-  - граница населенного пункта д.Киселево
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта

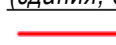


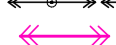




Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

-  - земли населенных пунктов
-  - земли сельскохозяйственного назначения

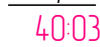


Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

-  - граница земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:1002, д.Киселево, ул. Новоселовых, муниципальная собственность

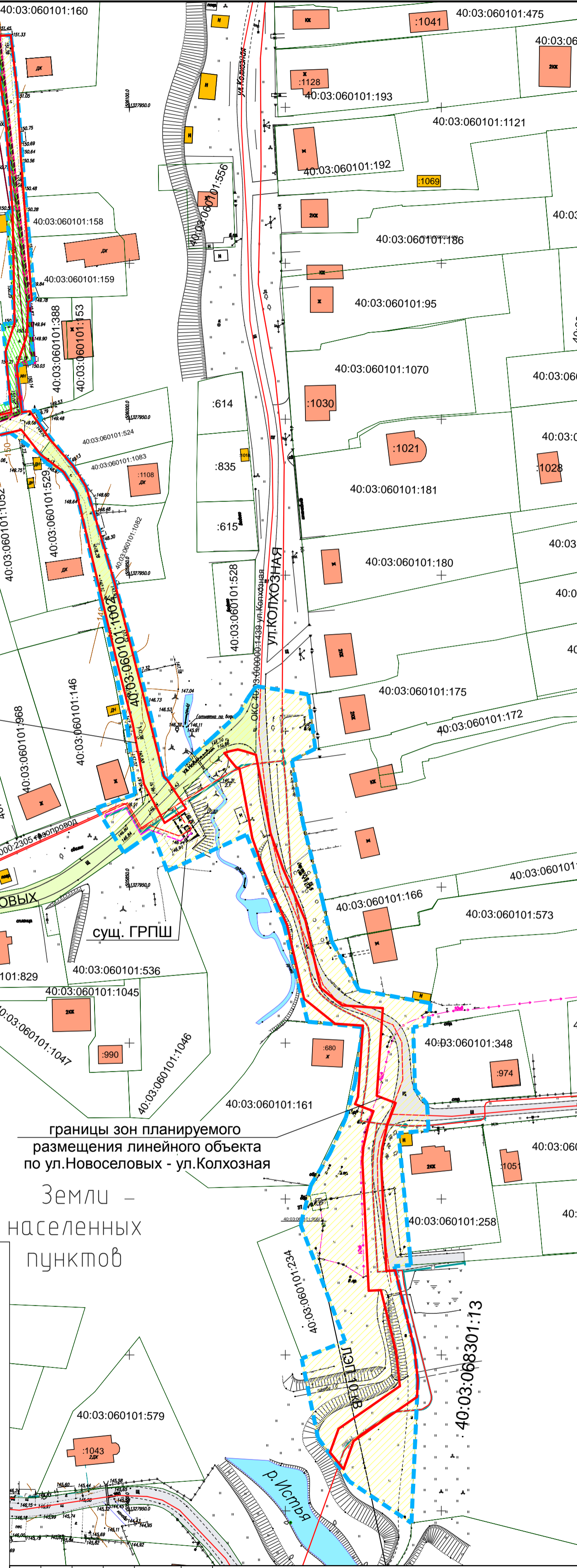
Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения):

-  - сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - существующий газопровод низкого давления
-  - существующий газопровод среднего давления
-  - воздушные ЛЭП
-  - подземная кабельная линия электропередач - КЛ-10 кВ
-  - автомобильные дороги и проезды
-  - Индивидуальная жилая застройка
-  - Нежелые помещения и сооружения жилой застройки

Общие:




-  40:03:060101 - Номер кадастрового квартала
-  40:03:060101:1002 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
-  - водный объект

Согласовано	
Ваим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



2035-ППТ.МОП.РЗ

«Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области»

Изм	Копч.	Лист	И док	Подпись	Дата
Разработал	Белов				05.2020
Проверил	Сафронова				05.2020
ГИП	Владимиров				05.2020

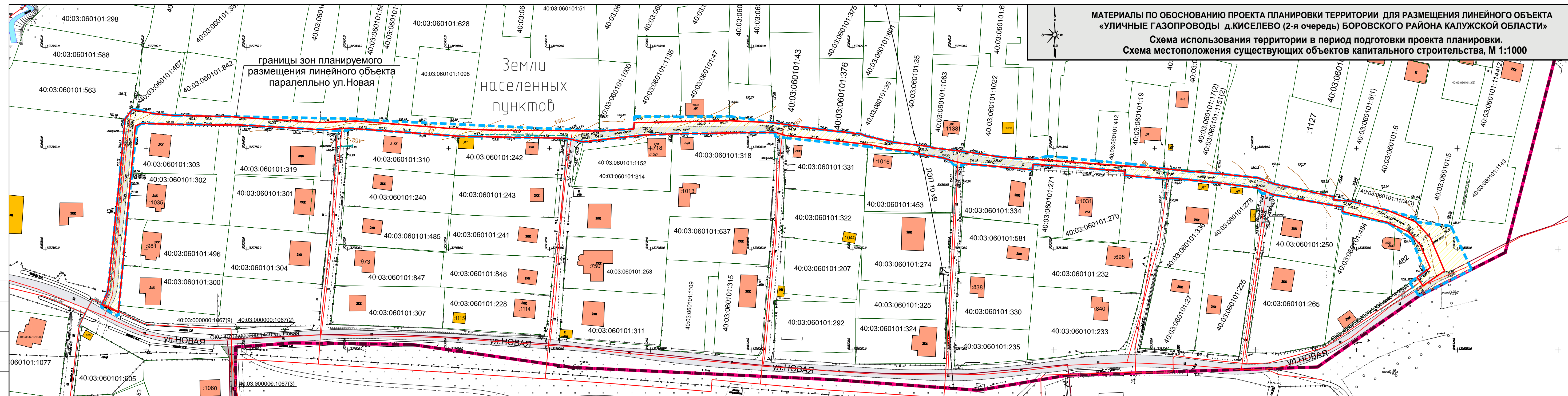
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	21	4

ООО "Газпроект"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ Д.КИСЕЛЕВО (2-я очередь) БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:1000



границы зон планируемого размещения линейного объекта параллельно ул.Новая
 Земли населенных пунктов

Кадастровый квартал
 40:03:068301

40:03:068301:11

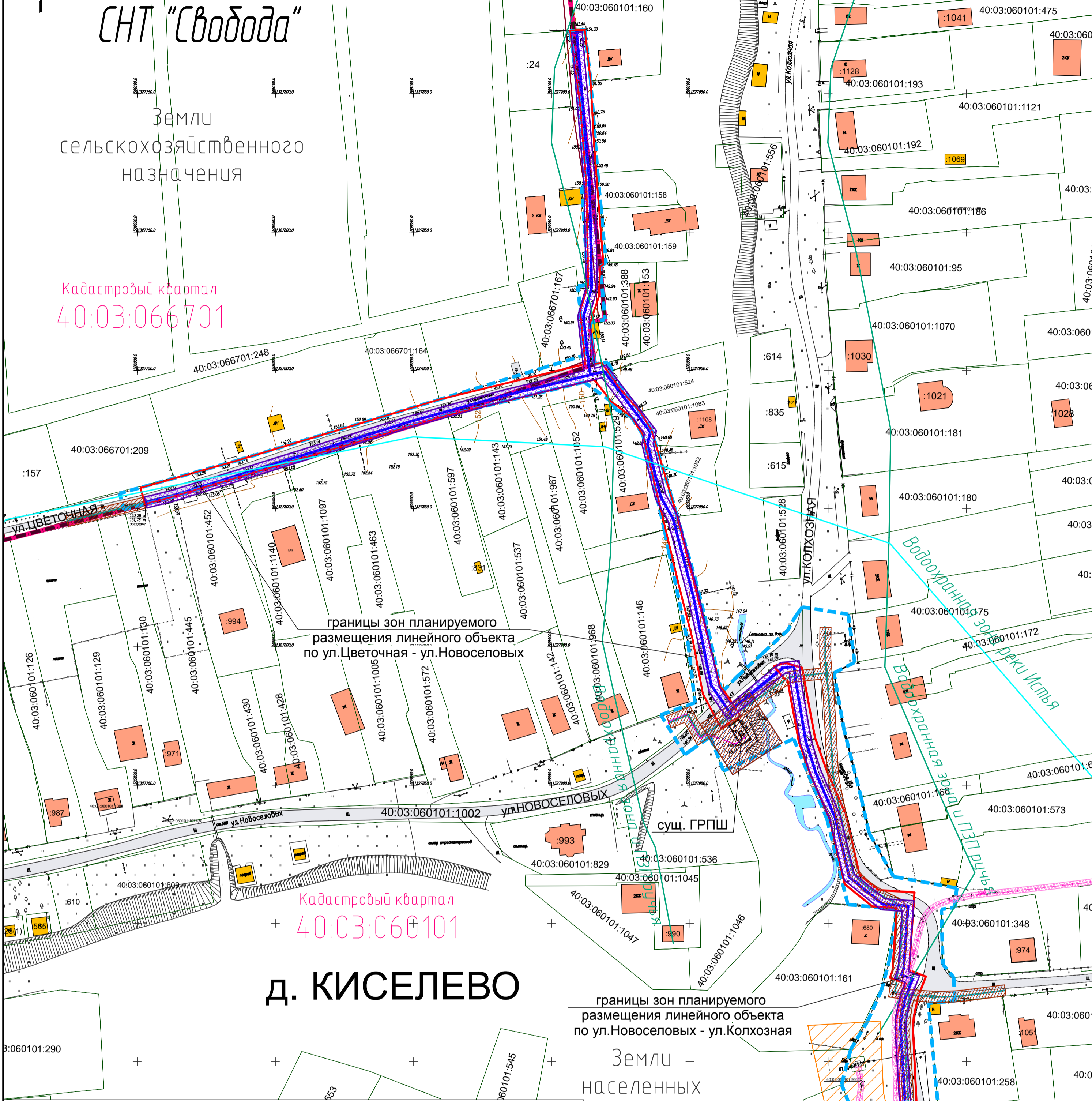
Условные обозначения:

- Границы:**
- граница населенного пункта д.Киселево
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:**
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:**
- граница земельного участка с кадастровым номером 40:03:060101:1002, д.Киселево, ул. Новоселовых, муниципальная собственность
- Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения):**
- сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - существующий газопровод низкого давления
 - существующий газопровод среднего давления
 - воздушные ЛЭП
 - подземная кабельная линия электропередач – КЛ-10 кВ
 - автомобильные дороги и проезды
 - Индивидуальная жилая застройка
 - Нежилые помещения и сооружения жилой застройки
- Общие:**
- 40:03:060101 - Номер кадастрового квартала
 - 40:03:060101:1002 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - водный объект

2035-ППТ.МОП.РЗ					
«Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	05.2020
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	05.2020
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	05.2020
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	22
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000				Листов	
				4	
ООО "Газпроект"					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ д.КИСЕЛЕВО (2-я очередь) БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы:**
- граница населенного пункта д.Киселево
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемые инженерные сети:**
- проектируемый газопровод низкого давления
 - прокладка газопровода методом ННБ
- Существующие инженерные сети:**
- существующий газопровод низкого давления
 - существующий газопровод среднего давления
 - воздушные ЛЭП
 - подземная кабельная линия электропередач – КЛ-10 кВ
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона ВЛ-10 кВ № 12 ПС Балабаново кадастровый номер 40:03:06.20
 - Охранная зона кабельной линии электропередачи напряжением 35 кВ Карская-Лосево, кадастровый номер 40:00:06.122
 - Охранная зона кабельной линии электропередач – КЛ-10 кВ
 - Охранная зона сущ. газораспределительной сети
 - Водоохранная зона р.Истья
 - ПЗП р.Истья, водоохранная зона и ПЗП ручья без названия
- Общие:**
- Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - Индивидуальная жилая застройка
 - Нежилые помещения и сооружения жилой застройки
 - водный объект
 - автомобильные дороги и проезды
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:**
- планируемые границы охранной зоны сети газораспределения

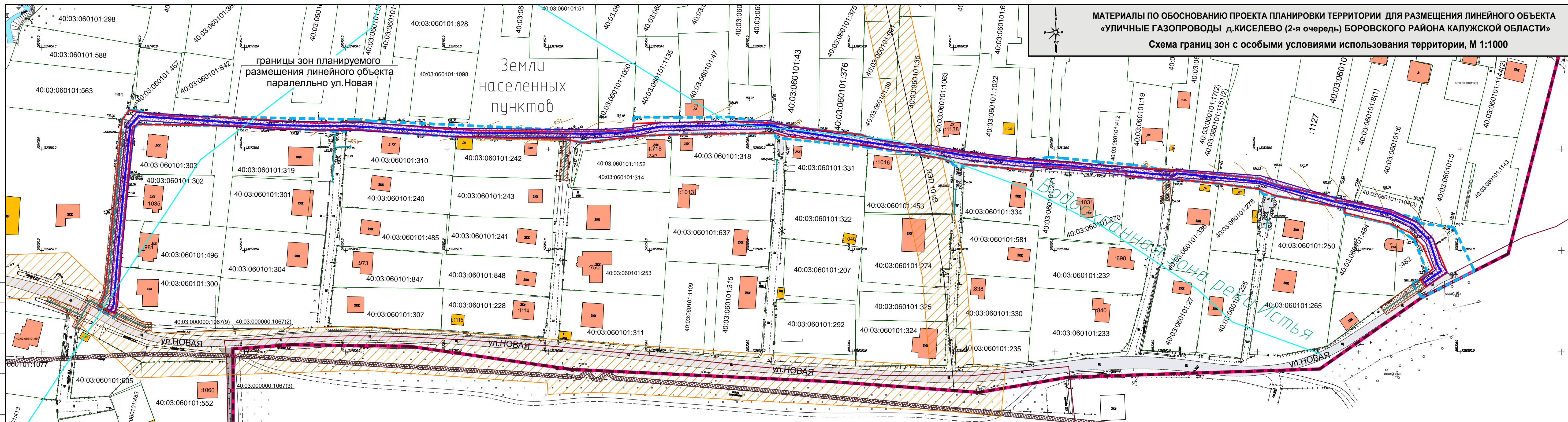
границы зон планируемого размещения линейного объекта по ул.Новоселовых - ул.Колхозная

Земли - населенных пунктов

2035-ППТ.МОП.РЗ					
«Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области»					
Изм	Копч.	Лист	И док	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	05.2020
Проверил	Сафронова			<i>[Signature]</i>	05.2020
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	05.2020
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	31	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000			ООО "Газпроект"		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ д.КИСЕЛЕВО (2-я очередь) БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000



границы зон планируемого размещения линейного объекта параллельно ул.Новая

Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- Границы:**
- граница населенного пункта д.Киселево
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемые инженерные сети:**
- проектируемый газопровод низкого давления
 - прокладка газопровода методом ННБ
- Существующие инженерные сети:**
- существующий газопровод низкого давления
 - существующий газопровод среднего давления
 - воздушные ЛЭП
 - подземная кабельная линия электропередач – КЛ-10 кВ
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона ВЛ-10 кВ № 12 ПС Балабаново кадастровый номер 40:03-6.20
 - Охранная зона кабельной линии электропередачи напряжением 35 кВ Карская-Посево, кадастровый номер 40:00-6.122
 - Охранная зона кабельной линия электропередач – КЛ-10 кВ
 - Охранная зона сущ. газораспределительной сети
 - Водоохранная зона р.Истья
 - ПЗП р.Истья, водоохранная зона и ПЗП ручья без названия
 - планируемые границы охранной зоны сети газораспределения
- Общие:**
- 40:03:060101 — Номер кадастрового квартала
 - 40:03:060101:1002 — Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - Индивидуальная жилая застройка
 - Нежилые помещения и сооружения жилой застройки
 - водный объект
 - автомобильные дороги и проезды

Кадастровый квартал
40:03:068301

40:03:068301:11

2035-ППТ.МОП.РЗ

«Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области»

Изм.	Коп.уч.	Лист	И док	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	32	4
Проверил	Сафронова				05.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ООО "Газпроект"		
ГИП	Владимиров				05.2020				

СНТ "Свобода"

Земли
сельскохозяйственного
назначения

Кадастровый квартал
40:03:066701

проектируемый газопровод н.д.
по ул. Цветочная

Врезка
в сущ. газопровод н.д. Ду63
по ул. Цветочная
1ПК0

проектируемый газопровод н.д.
по ул. Новоселовых

прокладка методом ННБ

границы зон планируемого
размещения линейного объекта
по ул.Цветочная - ул.Новоселовых

проектируемый газопровод н.д.
по ул. Колхозная

Кадастровый квартал
+ 40:03:060101

д. КИСЕЛЕВО

границы зон планируемого
размещения линейного объекта
по ул.Новоселовых - ул.Колхозная

Земли -
населенных
пунктов

Врезка в сущ. газопровод н.д. Ду160
ЗПК2+96

Условные обозначения:

- Границы:**
- граница населенного пункта д.Киселево
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта

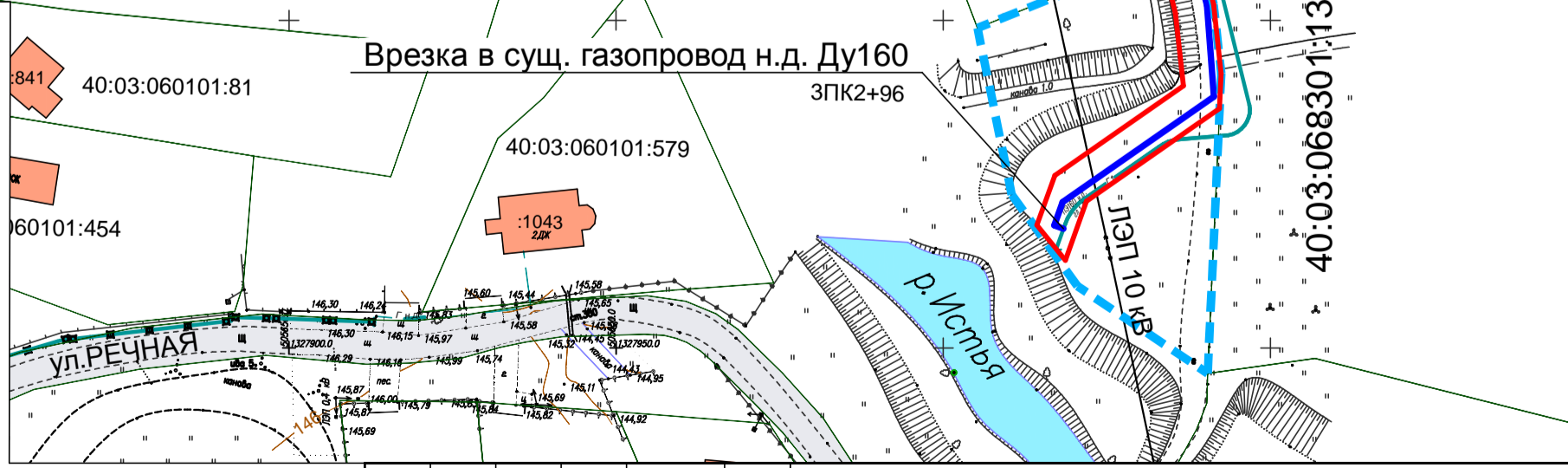
- Проектируемые инженерные сети:**
- проектируемый газопровод низкого давления
 - прокладка газопровода методом ННБ
 - 1ПК0 - пикетаж

- Существующие инженерные сети:**
- существующий газопровод низкого давления
 - существующий газопровод среднего давления
 - воздушные ЛЭП
 - подземная кабельная линия электропередач - КЛ-10 кВ

- Общие:**
- 40:03:060101 - Номер кадастрового квартала
 - 40:03:060101:1002 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - Индивидуальная жилая застройка
 - Нежелые помещения и сооружения жилой застройки

- водный объект
- автомобильные дороги и проезды

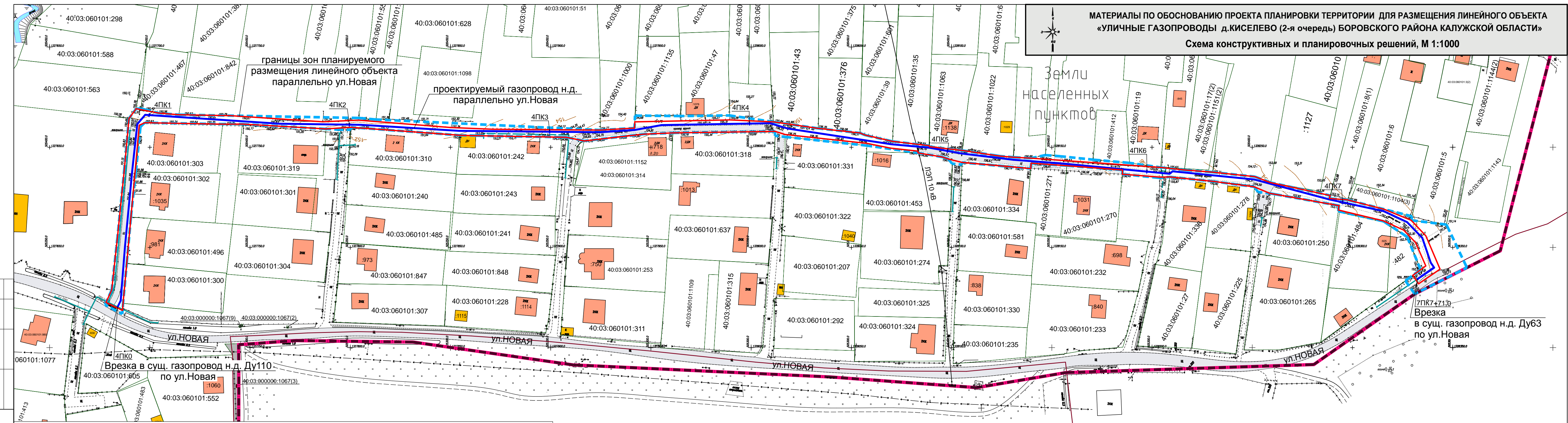
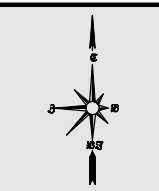
Согласовано
Ваим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



2035-ППТ.МОП.РЗ					
«Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области»					
Изм	Копч.	Лист	И док	Подпись	Дата
	Разработал	Белов		<i>[Signature]</i>	05.2020
Проверил	Сафронова			<i>[Signature]</i>	05.2020
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	05.2020
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть					Страница 7
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000					Лист 41
ООО "Газпроект"					Листов 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЧНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ д.КИСЕЛЕВО (2-я очередь) БОРОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000



Кадастровый квартал
40:03:068301

40:03:068301:11

Условные обозначения:

- Границы:**
- граница населенного пункта д.Киселево
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемые инженерные сети:**
- проектируемый газопровод низкого давления
 - прокладка газопровода методом ННБ
 - пикетаж

- Существующие инженерные сети:**
- существующий газопровод низкого давления
 - существующий газопровод среднего давления
 - воздушные ЛЭП
 - подземная кабельная линия электропередач – КЛ-10 кВ
- Общие:**
- 40:03:060101 - Номер кадастрового квартала
 - 40:03:060101:1002 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - Индивидуальная жилая застройка
 - Нежилые помещения и сооружения жилой застройки
 - водный объект
 - автомобильные дороги и проезды

2035-ППТ.МОП.РЗ

«Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области»

Изм.	Коп.уч.	Лист	И док	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	05.2020
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	05.2020
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	05.2020

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	42	4

ООО "Газпроект"

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инф. № подл.

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области» разработан в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области» (далее Объекта) и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Муниципального контракта № 046/20 от 14 апреля 2020 года по разработке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории и кадастровые работы по объекту «Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области», заключенного между ООО «Газпроект» и Администрацией муниципального образования муниципального района «Боровский район»;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №046/20 от 14 апреля 2020 г.), утвержденного Заказчиком.

- Постановления Главы Администрации муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области от 16.06.2020г. №112 «О подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории по линейному объекту «Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области».

Для разработки проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории использованы:

- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «село Ворсино» Боровского района Калужской области, утвержден Решением Сельской думы от 13.07.2017г. №39 "Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения село Ворсино";

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Ворсино» муниципального района «Боровский район» Калужской области (в ред.от 16.04.2020г.);

- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области 2019 года

- Материалы инженерных изысканий (технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям), топографическая съемка масштаба 1:500

- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

- Справка Администрации МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области №129 от 09.02.2017.

2035-ППТ.МОП.Р4

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Разработал		Белов			05.2020		ООО «ГАЗПРОЕКТ»		
Проверил		Сафронова			05.2020				
ГИП		Владимиров			05.2020				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проекта планировки расположена в границах муниципального образования сельского поселения «село Ворсино» Боровского района Калужской области.

2.1 Физико-географическая характеристика

В орографическом отношении участок работ приурочен к северному склону Средне-Русской возвышенности, в пределах Угорско-Протвинской низины на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции. Здесь преобладают моренные равнины с чехлом покровных безвалунных суглинков, на которых сформировались дерново-подзолистые почвы под елово-дубовыми и их производными березово-осиновыми лесами. Ландшафт территории работ сформировался в эпоху московского оледенения и представляет собой пологоволнистую слаборасчлененную моренную равнину с участками плоских озерно-ледниковых равнин, с дерново-слабоподзолистыми, местами переходными к светло-серым, нередко глееватыми почвами.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правобережной части долины реки Нара.

Район работ находится в пределах Северного овражного плато Среднерусской возвышенности.

Леса смешанные, преобладают мелколиственные породы деревьев: береза и осина, из хвойных пород – ель и сосна.

Почвы дерново-слабоподзолистые, по механическому составу преимущественно тяжелосуглинистые.

2.2 Климатические условия

Согласно СП 131.13330.2012 район строительства относится к климатическому району IIВ по карте климатического районирования для строительства.

Территория Верхне–Волжского района расположена в зоне умеренно–континентального климата с холодной зимой и умеренно–теплым летом. Континентальность климата увеличивается с северо-запада на юго-восток. Основные климатические характеристики и их изменение по территории района определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом. Западный тип атмосферной циркуляции характеризуется значительной устойчивостью и нередко сохраняется на протяжении до двух месяцев. На востоке и юго-востоке территории циклогенез менее активен.

Изм. №	подл.
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2035-ППТ.МОП.Р4	Лист
							3

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями воздуха зимой и положительными весной.

Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость.

Температура воздуха.

Основными показателями температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха. Средняя месячная и годовая температуры воздуха приведены в таблице 1.

Среднегодовая температура воздуха по метеостанции Калуга составляет плюс 4,4 °С, по метеостанции Малоярославец – плюс 5,1 °С.

По метеостанции Малоярославец абсолютная максимальная температура 38,8 °С, абсолютная минимальная температура минус 47,7 °С, средняя максимальная наиболее жаркого месяца (июль) 24,0°С, средняя минимальная наиболее холодного месяца (февраль) минус 10,9 °С, средняя наиболее холодного периода минус 13,0°С.

Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура января по метеостанции Калуга составляет минус 10,1 °С, среднемесячная температура самого теплого месяца – июля – составляет по метеостанции Калуга плюс 18,0 °С, по метеостанции Малоярославец средняя температура января составляет минус 7,0 °С, июля – плюс 18,6 °С.

Таблица 1 – Среднемесячная и годовая температуры воздуха, °С, по метеостанции

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Калуга	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4
Малоярославец	-7,0	-7,5	-1,7	6,4	13,0	16,7	18,6	16,7	11,0	5,4	-1,2	-5,7	5,5

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0^\circ\text{C}$ составляет 142 дня, средняя температура этого периода – минус 6,2 °С. Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 °С составляет 25,2 °С, обеспеченностью 0,95 % – 21,0 °С.

Влажность воздуха.

Средняя годовая относительная влажность воздуха 79% Число дней в году с относительной влажностью воздуха не более 30% составляет 14 дней, не менее 80% – 123 дня.

Осадки.

За год выпадает около 650 мм осадков, при этом на теплый период года (с апреля по октябрь) приходится более 65 % осадков. Наибольшее их количество выпадает в июле (около 80 мм). Наиболее дождливым месяцем является июль, минимум осадков приходится на январь-апрель. Максимальный суточный максимум осадков составляет 89 мм. Летом осадки выпадают неравномерно.

Снежный покров.

Первое появление снежного покрова отмечается в среднем 2 ноября. Устойчивый снежный покров образуется к 29 ноября. Средняя продолжительность устойчивого

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

снежного покрова 140 дней. Среднее значение максимальной высоты снежного покрова составляет 40 см (поле).

Ветер.

Преобладающее направление ветра в течение года – южное, юго-западное. Средняя годовая скорость ветра 3,5м/сек. Наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается в осенне-зимнее время (ноябрь-февраль) и составляет 4,0-4,1 м/сек, наименьшая – летом (июль-август) – 2,6 - 2,8 м/сек. Максимальная скорость ветра достигает 20 м/сек, порывы – 32 м/сек

Температура почвы.

Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 122 дня.

Атмосферные явления.

В среднем за год наблюдается 41 день с туманом. Наиболее часто они (26 дней) встречаются в холодное время года с октября по март. Наибольшее число дней с туманом – 76. Грозы чаще всего происходят в июне-августе, в среднем за год отмечается 25 грозовых дней. Наибольшее число дней с грозой – 43. Метели чаще всего отмечаются с декабря по март. За год в среднем отмечается 27 дней с метелью, наибольшее число дней с метелью 46. Среднее число дней с обледенением – 29, наибольшее – 51.

2.3 Инженерно-геологическая характеристика

Категория сложности инженерно-геологических условий – I (простая) согласно приложению «Б» СП 11-105-97, часть I.

В геологическом строении до глубины 3,0 м принимают участие четвертичные отложения различного возраста и генезиса.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для суглинков и глин – 1,28 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,56 м.

2.4 Тектоника

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 по шкале MSK-64, расчетная сейсмическая интенсивность на территории Калужской области относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов по сейсмостойкости.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2035-ППТ.МОП.Р4	Лист
							5

3.1 Анализ территорий, на которых планируется размещение линейного объекта

Таблица 2

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка	Адрес	Форма собственности/ Правообладатель(и)	Категория земель/ Виды разрешенного использования	Общая площадь земельного участка/ Площадь территории планируемого размещения линейного объекта, кв.м
1	в границах кадастрового квартала 40:03:060101	Калужская обл., Боровский р-н, д.Киселево	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-/ 5650
2	в границах кадастровых кварталов 40:03:060101 40:03:066701	Калужская обл., Боровский р-н, в районе д.Киселево	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	-/ 1190
3	40:03:060101:1002	Калужская обл., р-н Боровский, д.Киселево, ул.Новоселовых	МО СП «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов/ для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	5 073,0/ 650
ИТОГО площадь зоны планируемого размещения линейного объекта					7 490

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках проекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области» из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Переустройство инженерных коммуникаций и сооружений не предусматривается, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2035-ППТ.МОП.Р4

Лист

7

В соответствии со ст. 65 «Водоохранные и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия составляет 50 м, ширина водоохранной зоны р.Истья – 200 м, ширина прибрежной защитной полосы р.Истья – 50 м.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята согласно "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.:

- Вдоль трассы газопроводов низкого давления подлежит установлению охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) на пользователя земель:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей и щелочей и других химических активных веществ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2035-ППТ.МОП.Р4

Лист

10

- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву, сельскохозяйственными и мелиоративными инструментами и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной ми дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2035-ППТ.МОП.Р4						
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



**Администрация
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино
Боровского района Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 06 2020г.

с. Ворсино

№ 112

О подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории по линейному объекту: "Уличные газопроводы д. Киселево (2 очередь) Боровского района Калужской области.

В соответствии со статьей 42,43,44,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.3.ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Положением об администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино, утвержденного решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 10.12.2005 года №12, на основании заявления ООО "Газпром", администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО "Газпром" за счет средств муниципального образования муниципального района "Боровский район", приступить к подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории по линейному объекту: "Уличные газопроводы д. Киселево (2 очередь) Боровского района Калужской области.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде по адресу: Калужская область, Боровский район, село Ворсино, ул. Молодежная, дом 8.

Глава администрации муниципального образования сельского поселения село Ворсино



Г.И. Гурьянов

исп. Петухова Т.П.

отп. 4-экз.

1- заявителю

2-дело

1- прокуратура

**Техническое задание
по разработке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории и
кадастровые работы по объекту: «Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского
района Калужской области»**

№	Наименование	Содержание
1	Вид документации (стадия проектирования)	Разработка градостроительной документации: проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Уличные газопроводы д.Киселево (2-я очередь) Боровского района Калужской области»
2	Заказчик	Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области
3	Месторасположение объекта	Территория под размещения линейного объекта расположена в дер. Киселево в границах МО СП Село Ворсино Боровского района Калужской области, в дер. Киселево
4	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Предметом проектирования является территория для размещения линейного объекта - газопроводы низкого давления в целях развития существующей сети газоснабжения населенного пункта дер.Киселево Боровского района общей протяжённостью 1,5 км.
5	Цели разработки проекта	1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов: -Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Земельный кодекс РФ; -Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ; -Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»; -Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории,	1.Разработку документации по планировке территории осуществлять на основе Генерального плана Боровского района, Правил землепользования и застройки МО СП Село Ворсино Боровского района. Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст. 42, Градостроительного кодекса РФ. Подготовку проектов планировки территории осуществить поэтапно: На первом этапе осуществить сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории. На втором этапе подготовить проекты планировки территории и проекты

№	Наименование	Содержание
	<p>последовательность и сроки выполнения</p>	<p>межевания территории, принять непосредственное участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>2. Состав проектных материалов:</p> <p><u>2.1. Основная часть проекта планировки (Утверждаемая).</u></p> <p>- Чертеж или чертежи планировки территории М 1:1000; М 1:2000</p> <p>На чертеже отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ границы проектирования; ▪ красные линии; ▪ границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры ▪ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>- Текстовая часть, в которой отражены положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. (Размещение объектов капитального строительства, указанное в разделе, должно соответствовать зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, выделенным на соответствующем чертеже основной части проекта планировки). ▪ о характеристиках планируемого развития территории, в том числе и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <p><u>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></p> <p><u>Графическая часть:</u></p> <p>- Схема расположения элементов планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения М 1:10000.</p> <p>На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ границы проектируемой территории в структуре района функциональные зоны в соответствии с Генеральным планом проектируемого района. ▪ основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; ▪ границы административных районов и границы проектирования. <p>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000; М 1:2000</p> <p>На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; ▪ границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; ▪ границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; ▪ сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; ▪ границы существующих земельных участков, учтенных в Едином

№	Наименование	Содержание
		<p>государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; ▪ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <p>- Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000; М 1:2000</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; ▪ границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; ▪ границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; ▪ утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. <p>- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) разрабатывается при необходимости.</p> <p>- Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000; М 1:2000</p> <p>- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p><u>Текстовая часть:</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

№	Наименование	Содержание
		<p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>3 Подготовку проекта межевания территории осуществить в один этап в составе проекта планировки территории линейного объекта. Проект межевания территории выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в объеме требований, необходимых для подготовки межевого плана и осуществления кадастрового учета в соответствии с ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>3.1 Состав проектных материалов <u>проекта межевания территории</u></p> <p><u>3.1.1. Основная часть проекта планировки территории</u></p> <p><u>Текстовая часть проекта межевания территории</u> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; ▪ перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; ▪ вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; ▪ целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); ▪ сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. <p><u>На чертежах межевания территории отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; ▪ красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; ▪ линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; ▪ границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

№	Наименование	Содержание
		<p>предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ границы публичных сервитутов. <p><u>3.1.2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u> включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Чертежи и схемы проекта планировки территории, а также чертежи проекта межевания территории в электронном виде выполняются в системе координат МСК-40. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ.</p>
8	Требования к разрабатываемому виду документации по планировке территории	<p>На этапе проектирования границ территорий общего пользования, проектирования границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых линейных объектов, необходимо по возможности предусматривать их размещение на территории свободной от прав третьих лиц.</p>
9	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, направляется на согласование и утверждение в органы местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в порядке установленной ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • представить Заказчику проектную документацию в электронном виде; • участвовать при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке; • участвовать при защите проектной документации - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; • вносить изменения в Проект планировки и межевания территории; • по результатам рассмотрения у Заказчика вносить изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию; • при необходимости подготовить материалы для оформления сервитута. <p>До проведения публичных слушаний предоставить проект планировки и проект межевания территории на бумажной основе в 1 экз. и на электронном носителе формат (PDF) в 1 экз. в Администрацию МО СП село Ворсино Боровского района для согласования и утверждения.</p> <p>Сроки проведения публичных слушаний не входят в сроки выполнения проектных работ.</p>
10	Проектные материалы,	<p>Материалы утвержденного проекта планировки (проекта планировки и проекта межевания) территории (основная часть проекта планировки</p>

№	Наименование	Содержание
	передаваемые заказчику	территории, утверждаемая часть проекта планировки территории, проект межевания территории) передаются в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на электронном носителе формат (PDF) Заказчику.

Заказчик:

Заведующий отделом муниципального заказа администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район»



 /О.А. Симакова/

Исполнитель:

Директор ООО «Газпроект»



 /Сафронова Н.С./



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

20.07.2019 № 5691-19

№ 6515/01-16 от 22.07.2019

**Главе администрации
муниципального района
«Боровский район»
Калужской области
Н.А. Калиничеву**

ул. Советская, д. 4, г. Боровск,
Калужская область, 249010

Уважаемый Николай Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения в районе проектирования объекта газификации «Уличные газопроводы д. Киселево (2 очередь) Боровского района».

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.О. Артамонова

Новикова О.А.
Тел. (4842) 719-973

Администрация муниципального образования муниципального района "Боровский район"		
Вход. №	7820 / 01-16	
" 20 "	08	20 19

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 21.11.2018 № 10/1349-16
на № 8502/01-14 от 30.10.2018

Заместителю главы администрации
муниципального образования
муниципального района
«Боровский район»

А.Е. Степанову

ул. Советская, д.4, г. Боровск,
Калужская область, 249010

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

На Ваше обращение по вопросу согласования трассы газопровода по объекту: «Уличные газопроводы д. Киселево (2 этап) Боровского района» на земельном участке в дер. Киселево Боровского района Калужской области, указанном в ситуационном плане, сообщаем следующее.

Учитывая ранее произведенное антропогенное воздействие на земельный участок проведения работ по размещению трассы газопровода (ситуационный план съемка М 1:4000 и план трассы газопровода с нанесенными существующими коммуникациями), имеющиеся в управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) об отсутствии на земельных участках, указанных в схеме расположения проектируемых сетей газопровода, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, Управление не возражает против проведения работ по проектированию и строительству объекта: «Уличные газопроводы д. Киселево (2 этап) Боровского района» при условии исключения изменений в план трассы газопровода.

Начальник управления


Е.Е. Чудаков

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 29.04.2019 № 10/1349-16

на № _____ от _____

**Главе администрации
МО МР «Боровский район»
Калужской области**

Н.А. Калининчеву

**ул. Советская, д. 4, г. Боровск,
Калужская область, 249010**

Уважаемый Николай Александрович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области, рассмотрев Ваше обращение об изменении наименования объекта «Уличные газопроводы д. Киселево (2 этап) Боровского района» на следующее «Уличные газопроводы д. Киселево (2 очередь) Боровского района», сообщает о возможности внесения изменений в части наименования.

И.о. начальника управления

А.А. Мамедов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Тульской, Калужской и Рязанской областям

пер. Старичков 2а, г. Калуга, 248000
Тел. 57-86-53
E-mail: kaluganedra@mail.ru

Директору
ООО «Газпроект»
Н.С. Сафронову
д. 12-37, ул. Культуры,
г. Екатеринбург,
620088
ИНН 6686014397

26.04.2019 № 17КЛЖ-13/ *380*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № КЛЖ 001448

об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Составлено по запросу: **ООО «Газпроект»**

По объекту: «Уличные газопроводы д. Киселево (2 очередь)
Боровский район».

В границах участка предстоящей застройки, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район запасы твердых полезных ископаемых, углеводородного сырья и минеральных подземных вод, учтенные территориальными и государственными балансами полезных ископаемых по состоянию на 25.04.2019 г. – отсутствуют.

Заключение действительно с приложением – копия топографического плана участка предстоящей застройки с координатами угловых точек на 1 л.

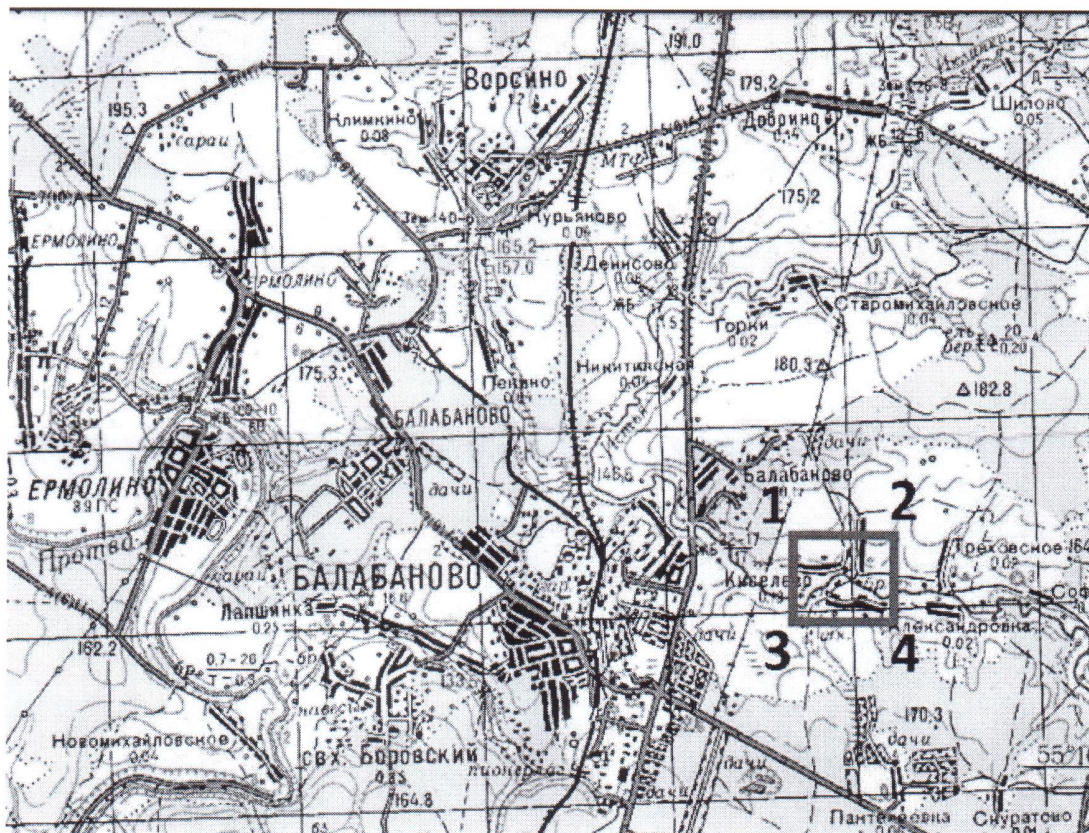
Срок действия заключения 1 год с даты регистрации.

Зам. начальника отдела



С.Г. Медведева

Приложение № 1
К Заключению № КЛЖ 001448



(система координат СК-42)

Номер точки	Сев. широта			Вост. долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	55	11	22.05	36	41	49.21
2	55	11	20.99	36	42	46.66
3	55	10	52.42	36	41	51.14
4	55	10	52.42	36	42	47.90

Площадь участка недр – 1 км²

Зам. начальника отдела



С.Г. Медведева



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕЛО ВОРСИНО
БОРОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

249020

С.ВОРСИНО, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, 8
тел. (8-48438) 6-87-29,687-28
факс (8484-38) -687-28

от "09" 02 2017 г.

№ 129

ООО "Газпроект"
Директору
С.А. Владимирову

620088, г. Екатеринбург,
ул. Культуры, д.12, кв.37

Уважаемый Сергей Александрович!

Администрация муниципального образования сельское поселение село Ворсино на Ваш запрос исх. №017 от 07.02.2017 г. предоставляет следующую информацию:

1. Расстояние от д. Киселево до полигона ТБО, расположенного вблизи д. Тимашево Боровского района, составляет 28-30 км.
2. Расстояние от д. Киселево до г. Калуги 98 км.
3. Улица в д. Киселево, идущая параллельно ул. Новоселовых (между СНТ и деревне) носит название Цветочная, на основании Решения Сельской Думы от 04 августа 2016 года №77 (копия прилагается).

4. Администрация муниципального образования сельское поселение село Ворсино согласовывает Вам:

- пересечение газопровода низкого давления поселковой дороги по ул. Новоселовых (в районе ГРПШ) с щебеночным покрытием методом наклонно-направленного бурения (ННБ);

- параллельное следование и пересечение поселковых дорог д. Киселево в зоне прохождения проектируемого газопровода низкого давления по объекту "Уличные газопроводы д. Киселево (2 очередь) Боровского района" согласно схемы прохождения газопровода открытым механизированным способом с последующим полным восстановлением щебеночного покрытия полотна дороги (схемы прохождения прилагаются).

**Глава администрации
муниципального образования
сельского поселения село Ворсино**

Г.И. Гурьянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕЛО ВОРСИНО
БОРОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

249020

С.ВОРСИНО, ул.МОЛОДЕЖНАЯ, 8
тел. (8-48438) 6-87-29,687-28
факс (8484-38) -687-28

от "13" 10 2017 г.

№ 1241

Директору
ООО «Газпроект»
Н. С. Сафроновой

Домодедовское шоссе, д. 45, стр. 1
г. Подольск, 142116

Уважаемая Наталья Сергеевна!

Администрация муниципального образования сельского поселения село Ворсино сообщает, что сведений о сверхнормативном загрязнении почвы на трассе газопровода по объекту «Уличные газопроводы д. Киселево (2 очередь) Боровского района» в администрации не имеется.

**Глава администрации муниципального
образования сельского поселения
село Ворсино**

Г.И. Гурьянов

Исп. Т.П. Петухова
Тел. 8(48438) 68729

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
20.07.2020 № 99/2020/338870571		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		40:03:060101:1002

Номер кадастрового квартала:	40:03:060101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д. Киселево, ул. Новоселовых
Площадь:	5073 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	45149.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/338870571		
Кадастровый номер:		40:03:060101:1002

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Костеша Владимир Александрович №77-11-130
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
20.07.2020 № 99/2020/338870571	
Кадастровый номер: 40:03:060101:1002	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:03:060101:1082, 40:03:060101:1083. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сафронова Наталья Сергеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

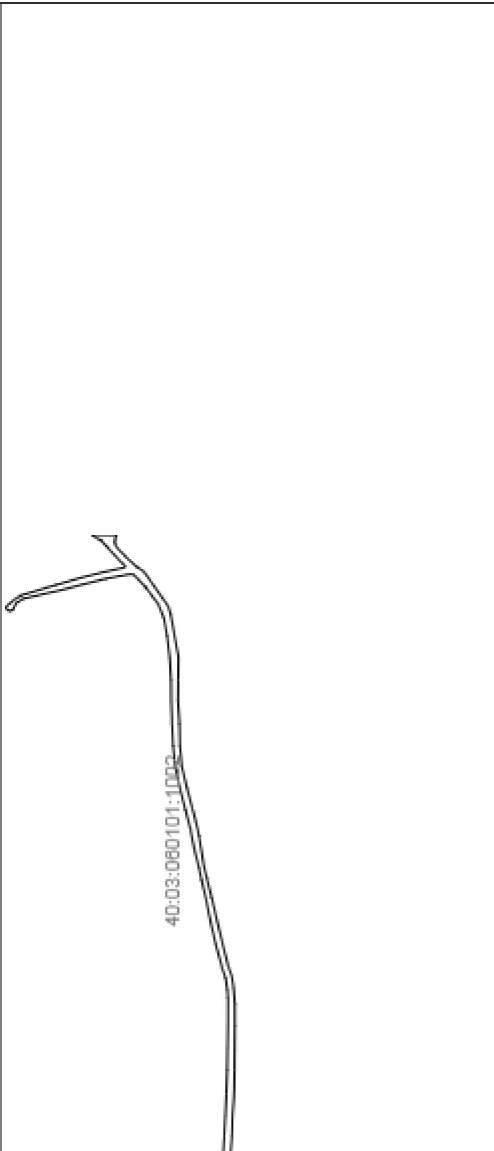
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.07.2020 № 99/2020/338870571		40:03:060101:1002	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование сельское поселение село Ворсино Боровского района Калужской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 40-40/003-40/003/002/2016-879/1 от 28.03.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/338870571			
Кадастровый номер:		40:03:060101:1002	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.